



Parc Saint-James

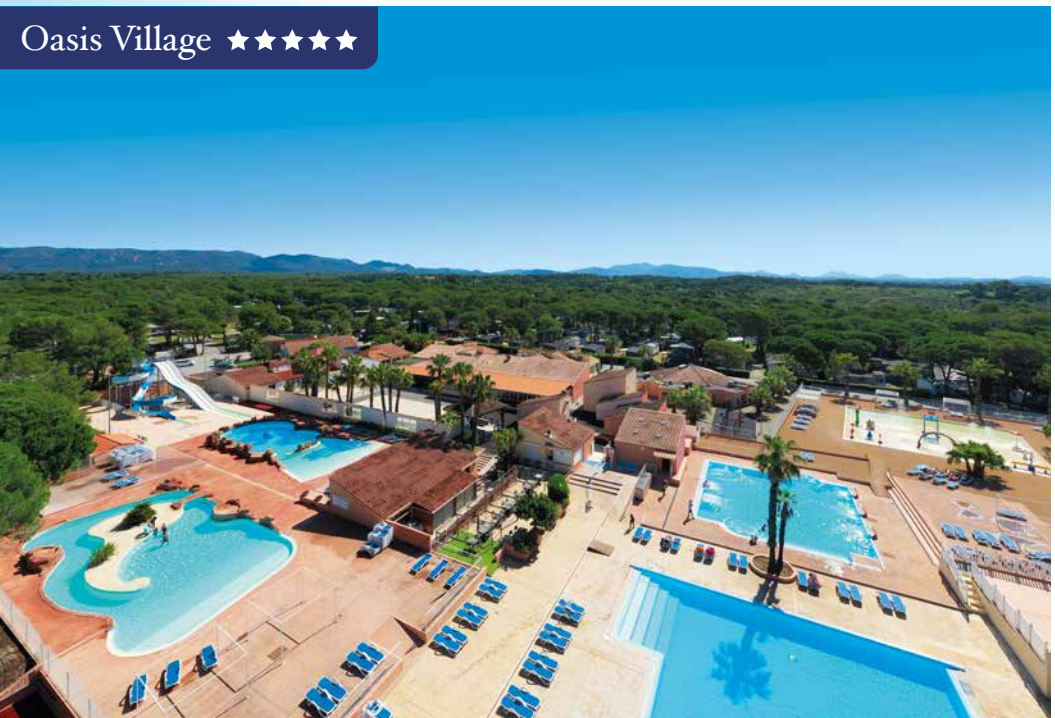
Campings & Villages Club 4* et 5*

FR | EN



Édition 2022

LE SPÉCIALISTE DE LA CÔTE D'AZUR





Parc Saint-James

Campings & Villages Club 4* et 5*

Le ciel, le soleil et la mer...



"Oasis Village"
Puget-
sur-Argens
"Parc Montana"
Gassin



Plage




Plongée



Planche à voile



Paddle

 Parc Saint-James, le spécialiste des vacances sur la Côte d'Azur, vous propose des destinations de rêve pour vos prochaines vacances.

Idéalement situé à Puget-sur-Argens, Oasis village***** vous offre un magnifique complexe aquatique, avec animations pour tous et des services haut de gamme.

Parc Montana**** vous offre un environnement superbe pour des vacances "nature" dans le golfe de Saint-Tropez, tout près des plages mythiques de la côte varoise.

Vous trouverez des hébergements parfaitement intégrés et des services de qualité pour petits et grands afin que votre séjour soit une réussite pour vous et votre famille.

 *Specialising in French Riviera getaways, Parc Saint-James offers dream destinations for your next holiday.*

*Our 5-star Oasis Village***** is ideally located in Puget-sur-Argens and features a stunning water park, entertainment for all ages and high-end services.*

*Our 4-star Parc Montana**** provides a superb setting for holidays surrounded by "nature" at the Saint-Tropez bay, right by the Var coast's legendary beaches.*

We provide fully-integrated accommodation and high quality services for all ages so you and your family can enjoy a great holiday.



OASIS VILLAGE ★★★★★

Une expérience unique au cœur de la Nature

A unique experience surrounded by Nature

Votre Bungalow SUP 4/6 pers.
climatisation + TV



à partir de **616€**
la semaine

en HAUTE SAISON !

Entre les Maures et l'Estérel, à 10 km des plages, situé au cœur d'un espace naturel préservé de 45 hectares de pins et de chênes, Oasis Village Club marie nature et détente.

Tout près de Fréjus et Saint-Raphaël, stations appréciées par les amoureux des plaisirs de la mer, de la vie animée et noctambule, Parc Saint-James vous invite à profiter de vacances pleines de vie.

Between the Maures and Esterel hills, close to the sea, in the heart of a natural protected area covering 45 hectares of pine and oak woods, Oasis Village Club is an ideal holiday setting.

Very close to Fréjus and Saint-Raphaël, resorts appreciated by lovers of the sea, and animated nightlife, Parc Saint-James invites you to enjoy an active holiday.

Au Village Club

Parc Saint-James Oasis est un authentique village provençal où une grande place conviviale regroupe activités et boutiques.

At the Village Club

Parc Saint-James Oasis is a unique Provençal village where you can find in the heart of the village shops and activities.

4 piscines + 2 jardins aquatiques pour chacune de vos envies !

Essentiel pour se rafraîchir dans notre région ensoleillée, l'espace aquatique vous propose 4 piscines, 2 jardins aquatiques pour profiter de l'eau à tout âge et une nouvelle pataugeoire pour enfants.

Spoiled with choice at our water park!

Perfect for cooling off in this sunny region, our water complex features 4 swimming pools and 2 splash pads where all ages can enjoy the water, plus a new paddling pool for little kids.





À votre disposition :

- Le toboggan de 35 m et ses 3 pistes.
- Les 2 jardins aquatiques dont un dédié aux enfants de moins de 3 ans.
- La piscine à vagues, l'animation phare de l'Oasis Village.
- La piscine à contre courant, pour s'exercer et s'amuser.
- La piscine Spa, pour savourer un moment de détente et de relaxation.
- La grande piscine pour faire des longueurs.
- Un de nos bassins est chauffé (selon la température extérieure).
- Une patinoire enfants de 100 m².
- 600 transats.



You can also enjoy :

- 35 m waterslide with 3 slides.
- 2 aquatic play gardens (one dedicated for children under 3 years old).
- The wave pool, the main attraction of Oasis Village.
- The lazy river pool, for sports and leisure.
- The Spa pool, for a moment of wellness and relaxation.
- The large swimming pool for a few laps.
- One of our swimming pools is heated (according outside temperature).
- 1 paddling pool (100 sqm).
- 600 sunbeddings.



Cours de Fitness

Vos loisirs, vos activités

Leisures and activities



TOP DÉPART !

Cet été, pour garder la forme : animations sportives et adaptées, aqua-fitness, fitness...

À VOTRE DISPOSITION :

Terrains de sports ; Terrain d'Urban Foot ; Mini-golf ; Salle de Fitness ; Terrain de tennis ; Terrain de Padel ; Parcours CrossFit ; Mini-club.

Voir tableau d'activités page 19.

READY, SET, GO!

This summer, to keep in shape: sports classes organised on site, aqua-fitness, fitness...

YOU CAN ALSO ENJOY :

Multisport areas ; Urban soccer area ; Mini-golf ; Fitness room ; Tennis court ; Padel court ; CrossFit course ; Mini-club.

See activities table page 19.

CrossFit



Fitness room



Mini-club



ON S'AMUSE À L'OASIS VILLAGE !

Pour vos enfants, tout est prévu : mini-club de 4 à 10 ans, aires de jeux enfants, jardin aquatique et ludique dédié aux enfants, salle de jeux pour les plus grands.

TIME TO PLAY AT OASIS VILLAGE!

Your children have access to a mini-club for children aged between 4 and 10 years, play areas, a water play garden for children under 3 years old, and a games room for teens.

Urban foot



Tennis et Padel





Vos Services

Retrouvez au centre du village nos nombreux commerces et services : Restaurant - bar - snack, snack-piscine, glacier, bar de nuit, salle de massage, salon de coiffure, supérette, boutique, journaux, magasin de location.

Your facilities

At the centre of the campsite, you'll find a great number of shops and services: Restaurant - Bar - Snack, pool snack, ice cream store, massage room, hairdresser, grocery shop, souvenir shop, newspapers, nightbar, rent store.



Vos Soirées

Pendant toute la saison, nous vous proposons des animations en journée, des spectacles, des soirées et un bar de nuit pour enflammer la piste de danse...

Your evenings

Each summer we bring you a programme full of activities, shows, entertainment and a nightbar to hit the dancefloor.





OASIS VILLAGE★★★★★

Bungalow Luxe Confort 6 - 8

NOUVEAU / NEW 3 ch. / rooms | 8 pers. max | env. 33 m²



Wi Fi
GRATUIT



- x1** 160 x 200
Oreillers et couvertures dans chaque chambre.
Pillows and covers in each bedroom.
- x2** 80 x 190
- x2** 80 x 190
- Salon**
Convertible intégré pour 2 couchages d'appoints
Dining area with 2 additional bedding



22m²
+ Terrasse semi-couverte
+ Half covered terrace

Tarifs | Prices • 09/04/2022 - 01/10/2022

Prix TTC en € (hors taxe de séjour) Prices VAT included (excluding tourist tax)	09/04 - 04/06 03/09 - 01/10		04/06 - 25/06		25/06 - 02/07		02/07 - 09/07 20/08 - 27/08		09/07 - 30/07		30/07 - 20/08		27/08 - 03/09	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
Semaine Week	496	546	725	798	725	798	980	1 078	1 260	1 386	1 540	1 694	496	546
Nuit (2 nuits min.) Night (Min. 2 nights)	98	108	130	144	PAS DE COURTS SÉJOURS WEEK RENTAL ONLY									

-10%

UN EXCEPTIONNEL RAPPORT QUALITÉ/PRIX / EXCEPTIONAL PRICE-QUALITY RATIO
Pour un séjour de 2 semaines avant le 02/07 et après le 27/08 / For 2 weeks stay before 02/07 and after 27/08

Bungalow Luxe 6 - 8

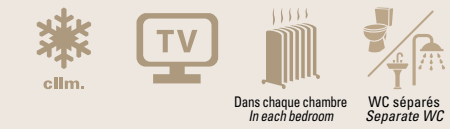
3 ch. / rooms | 8 pers. max | env. 34 m²



Wi Fi
GRATUIT



- x1** 160 x 190
Oreillers et couvertures dans chaque chambre.
Pillows and covers in each bedroom.
- x2** 80 x 190
- x2** 80 x 190 (superposés)
- Salon**
Convertible intégré pour 2 couchages d'appoints
Dining area with 2 additional bedding



15m²
+ Terrasse semi-couverte
+ Half covered terrace

Tarifs | Prices • 09/04/2022 - 01/10/2022

Prix TTC en € (hors taxe de séjour) Prices VAT included (excluding tourist tax)	09/04 - 04/06 03/09 - 01/10		04/06 - 25/06		25/06 - 02/07		02/07 - 09/07 20/08 - 27/08		09/07 - 30/07		30/07 - 20/08		27/08 - 03/09	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
Semaine Week	465	511	694	763	694	763	948	1 043	1 209	1 330	1 470	1 617	465	511
Nuit (2 nuits min.) Night (Min. 2 nights)	93	103	126	139	PAS DE COURTS SÉJOURS WEEK RENTAL ONLY									

Photos et plans non contractuels

Bungalow à thèmes 6 - 8


3 ch. / rooms | 8 pers. max | env. 35 m²




- x1**



160 x 190
- x2**



80 x 190
- x2**




80 x 190
(gigogne)
- Salon**






Convertible intégré pour 2 couchages d'appoints
Dining area with 2 additional bedding

- 

Plaques vitro 3-4 feux
- 
- 
- 

- 

clim.
- 
- 

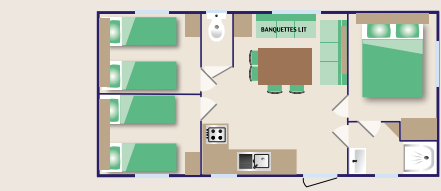
Dans chaque chambre
In each bedroom
- 

WC séparés
Separate WC

- 

15m²
+ Terrasse semi-couverte
+ Half covered terrace
- 
- x2**


- 



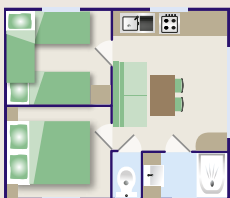
Tarifs | Prices • 09/04/2022 - 01/10/2022

Prix TTC en € (hors taxe de séjour) Prices VAT included (excluding tourist tax)	09/04 - 04/06 03/09 - 01/10		04/06 - 25/06		25/06 - 02/07		02/07 - 09/07 20/08 - 27/08		09/07 - 30/07		30/07 - 20/08		27/08 - 03/09	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
Semaine Week	452	497	668	735	668	735	891	980	1 152	1 267	1 387	1 526	439	483
Nuit (2 nuits min.) Night (Min. 2 nights)	91	101	122	135	PAS DE COURTS SÉJOURS WEEK RENTAL ONLY									

NEW «PRESTIGE» option on demand (beds freshly made on arrival, final cleaning service and towels provided : 150€/stay).

Lodge 5 - 7

2 ch. / rooms | 7 pers. max | env. 25 m²



- x1**

160 x 190
Oreillers et couvertures dans chaque chambre. *Pillows and covers in each bedroom.*
- x2**

80 x 190
Dans la mezzanine pour enfant -10 ans *In the mezzanine for a child under 10 years old*
- x1**

Convertible intégré pour 2 couchages d'appoints (160x200) *Dining area with 2 additional bedding*
- Salon**

Convertible intégré pour 2 couchages d'appoints (160x200) *Dining area with 2 additional bedding*



Plaques vitro 3-4 feux



clim.



Dans chaque chambre *In each bedroom*



WC séparés *Separate WC*



13m²
+ Terrasse couverte
+ Covered terrace

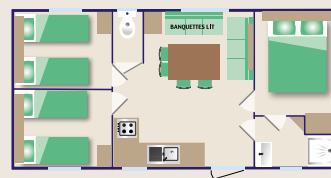


Tarifs | Prices • 09/04/2022 - 01/10/2022

Prix TTC en € (hors taxe de séjour) Prices VAT included (excluding tourist tax)	09/04 - 04/06 03/09 - 01/10		04/06 - 25/06		25/06 - 02/07		02/07 - 09/07 20/08 - 27/08		09/07 - 30/07		30/07 - 20/08		27/08 - 03/09	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
Semaine Week	452	497	668	735	668	735	891	980	1 152	1 267	1 387	1 526	439	483
Nuit (2 nuits min.) Night (Min. 2 nights)	91	101	122	135	PAS DE COURTS SÉJOURS WEEK RENTAL ONLY									

Bungalow 6 + 2

3 ch. / rooms | 6 adultes (+ 2 enfants/Children) | env. 30 m²



- x1**

140 x 190
Oreillers et couvertures dans chaque chambre. *Pillows and covers in each bedroom.*
- x2**

80 x 190
- x2**

80 x 190
- Salon**

Convertible intégré pour 2 couchages d'appoints *Dining area with 2 additional bedding*



clim.



Dans chaque chambre *In each bedroom*



WC séparés *Separate WC*



15m²
+ Terrasse semi-couverte
+ Half covered terrace



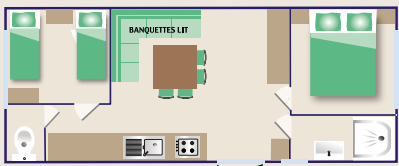
Tarifs | Prices • 09/04/2022 - 01/10/2022

Prix TTC en € (hors taxe de séjour) Prices VAT included (excluding tourist tax)	09/04 - 04/06 03/09 - 01/10		04/06 - 25/06		25/06 - 02/07		02/07 - 09/07 20/08 - 27/08		09/07 - 30/07		30/07 - 20/08		27/08 - 03/09	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
Semaine Week	414	455	611	672	611	672	840	924	1 050	1 155	1 279	1 407	414	455
Nuit (2 nuits min.) Night (Min. 2 nights)	86	95	114	126	PAS DE COURTS SÉJOURS WEEK RENTAL ONLY									

NOUVEAU Option «PRESTIGE» à la demande (lits faits à l'arrivée, ménage de fin de séjour et linge de toilette fourni : 150€ / séjour).

Bungalow Supérieur 4 - 6

2 ch. / rooms | 6 pers. max | env. 28 m²



x1 140 x 190
Oreillers et couvertures dans chaque chambre.
Pillows and covers in each bedroom.

x2 80 x 190
Oreillers et couvertures dans chaque chambre.
Pillows and covers in each bedroom.

Salon
Convertible intégré pour 2 couchages d'appoints
Dining area with 2 additional bedding

Plaques vitro 3-4 feux

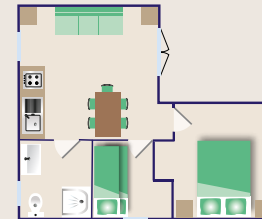
 Micro-ondes

 clim.
 TV 101 cm
 Dans chaque chambre
In each bedroom
 WC séparés
Separate WC

15m²
+ Terrasse semi-couverte
+ Half covered terrace

Villa 4 + 2

2 ch. / rooms | 4 adultes (+ 2 enfants/Children) | env. 30 m²



x1 140 x 190
Oreillers et couvertures dans chaque chambre.
Pillows and covers in each bedroom.

x2 80 x 190 (superposés)
Oreillers et couvertures dans chaque chambre.
Pillows and covers in each bedroom.

Salon
Convertible intégré pour 2 couchages d'appoints
Dining area with 2 additional bedding

Plaques vitro 3-4 feux

 Micro-ondes

 clim.
 TV 101 cm
 Dans chaque chambre
In each bedroom
 Non séparés
Not separate

9m²
+ Terrasse couverte
+ Covered terrace

Tarifs | Prices • 09/04/2022 - 01/10/2022

Prix TTC en € (hors taxe de séjour) Prices VAT included (excluding tourist tax)	09/04 - 04/06 03/09 - 01/10		04/06 - 25/06		25/06 - 02/07		02/07 - 09/07 20/08 - 27/08		09/07 - 30/07		30/07 - 20/08		27/08 - 03/09	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
Semaine Week	388	427	560	616	560	616	795	875	999	1 099	1 171	1 288	388	427
Nuit (2 nuits min.) Night (Min. 2 nights)	82	91	107	118	PAS DE COURTS SÉJOURS WEEK RENTAL ONLY									




PARC MONTANA ★★★★★


À 7 km de Saint-Tropez et à 4 km des plages
At 7 km from Saint-Tropez and 4 km from the beaches

Votre Bungalow 4/6 personnes
à partir de **637€**
la semaine
en HAUTE SAISON !



 Parc Montana**** est un havre de verdure et de fraîcheur dans un parc de 31 hectares planté de chênes lièges et de pins parasols centenaires. Il se situe sur une colline surplombant le Golfe de Saint-Tropez, juste au dessous du petit village typique de Gassin.

Parc Montana**** bénéficie d'une situation exceptionnelle, vous permettant d'accéder aux plages les plus prisées de la côte d'Azur (à 4 km de la plage des marines de Gassin, plages de Pampelonne, l'Escalet et Gigaro à 11 km, plage du débarquement à 7 km).

 Our 4-star Parc Montana**** is a lush green, fresh oasis set in a 31-hectare estate with hundred-year-old parasol pines and cork trees. It sits on a hill overlooking the Gulf of Saint-Tropez and just below Gassin, a village typical of the region.

Parc Montana**** enjoys an exceptional location allows you to access the best beaches of the Côte d'Azur (the marines de Gassin beaches at 4 km, Pampelonne, l'Escalet, Gigaro beaches at 11 km, Debarquement beach at 7 km).

Au Village Club

L'équipe du Parc Montana vous offre un programme de loisirs et de distractions adapté à tous :

- 2 piscines (dont 1 chauffée et 1 avec bains à bulles)
- Tobogans aquatiques à 3 pistes
- Jardin aquatique pour les enfants
- Solarium avec transats et pergola près de la piscine
- Salle de Fitness
- Terrain de Tennis
- Terrain de Padel
- Terrains multisports
- Minigolf
- Parcours CrossFit
- Mini-club avec salle réservée et jardin clôturé pour la sécurité des enfants
- Restaurant, snack-bar, et bar de nuit...
- Espace spectacle.

Voir tableau d'activités page 19.

Un parc de chênes-lièges et de pins parasols centenaires

Le paysage de vos vacances sera typiquement méditerranéen. Ressourcez-vous à l'ombre des chênes-lièges et des pins parasols du massif des Maures, bercé par le chant des cigales...

At the Village Club

The team of Parc Montana offers many leisure activities for every one:

- 2 swimming pools (1 heated and 1 with a whirlpool).
 - Waterslide with 3 slides
 - Aquatic garden for kids
 - Solarium with sun loungers and pergola next to the pool
 - Fitness room
 - Tennis court
 - Padel court
 - Multisport areas
 - Mini-golf
 - CrossFit course
 - Children's club with its own room and fenced off garden for your children's safety
 - Restaurant, snack-bar, and night bar...
 - Entertainment space.
- See activities table page 19.*

A park with century old cork oak trees and stone pines

Your holiday setting will be typically Mediterranean. Recharge your batteries surrounded by the cork oaks and pine trees of the Massif des Maures, cradled by the sound of cicadas...



Vos plaisirs aquatiques

Your water fun



L'espace aquatique vous accueille avec ses 2 piscines (dont une grande chauffée et une avec jets et bain à bulles), et son jardin aquatique pour les enfants.

The WATER PARK offers two pools (including the main, heated pool and a pool with water jets and whirlpool), and a water play garden for children.

Jardin ludique



Aquagym



Vos activités

Activities

ACTIVITÉS : CrossFit, Tennis, Padel, Pétanque, Mini-golf, Terrains Multisports, Salle de Fitness...

Notre équipe d'animation vous proposera des cours adaptés tout l'été selon votre niveau.

POUR VOS ENFANTS, tout est fait pour leur offrir des vacances qu'ils ne vont pas oublier !

Activities : CrossFit, Tennis, "Boules" Games, Mini Golf, Multisport area, Fitness...

Our entertainment team will organise classes all through the summer, and for all levels.

Children will find all they are looking for to spend an unforgettable holiday!

Mini-club



Urban foot



Tennis



Cours de gym



Restaurant



Padel



Snack



Bar de nuit



Restaurant, bar, snack, terrasses, espace TV au bar, supérette.
Profitez de notre espace de vie pour vous retrouver et déguster nos spécialités.
Make use of the lounge area to meet and taste our specialities.

Salle de fitness



Et le soir ?

On vous accueille pour de nombreuses animations et spectacles ainsi que dans notre bar de nuit.

Your evenings

We'll be welcoming you for all kinds of shows, entertainment or to have a drink at the night bar.



Ecolodge 6-7

3 ch. / rooms | 7 pers. max | env. 32 m²

**NOUVELLE EXPÉRIENCE
INSOLITE ET ATYPIQUE
BRAND NEW OUT OF THE
ORDINARY EXPERIENCE**



- x1**
160 x 200
- x2**
80 x 190
+ 1 lit superposés
80x190
- x2**
80 x 190
superposés



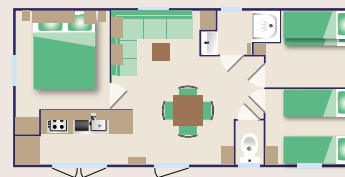
*bardage extérieur en bois naturel / plancher bois / cloisons intérieures toilées.
*Natural wood exterior cladding/wooden floor/canvas interior dividing walls.

Tarifs | Prices • 12/01/2022 - 30/11/2022

Prix TTC en € (hors taxe de séjour) Prices VAT included (excluding tourist tax)	12/01 - 04/06 03/09 - 30/11		04/06 - 25/06		25/06 - 02/07		02/07 - 09/07 20/08 - 27/08		09/07 - 30/07		30/07 - 20/08		27/08 - 03/09	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
Semaine Week	484	532	700	770	700	770	916	1 008	1 203	1 323	1 476	1 624	484	532
Nuit (2 nuits min.) Night (Min. 2 nights)	96	106	127	140										

Bungalow Luxe 6

3 ch. / rooms | 6 pers. max | env. 34 m²



- x1**
160 x 190
matelas BULTEX
- x2**
80 x 190
- x2**
80 x 190
(gigognes)

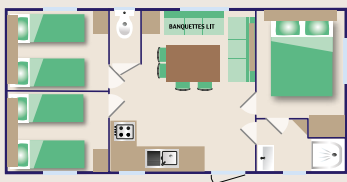


+ grande terrasse semi-couverte
+ large Half-covered terrace
18 m²



Bungalow 6 - 8

3 ch. / rooms | 8 pers. max | env. 30 m²



x1 140 x 190
x2 80 x 190
x2 80 x 190
Salon
 Convertible intégré pour 2 couchages d'appoints
 Dining area with 2 additional bedding

Certains bungalows sont climatisés (supplément : 50€/semaine) et possèdent la TV (supplément 70€ : semaine)
 Some of our bungalows are equipped with air-conditioning. Extra charge : 50 € / week and TV (extra charge : 70 € / week).

Dans le salon In the living-room
 WC séparés Separate WC

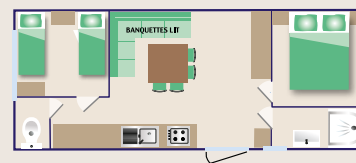
+ grande terrasse semi-couverte
 + Half-covered terrace
15 m²

Tarifs | Prices • 12/01/2022 - 30/11/2022

Prix TTC en € (hors taxe de séjour) Prices VAT included (excluding tourist tax)	12/01 - 04/06 03/09 - 30/11		04/06 - 25/06		25/06 - 02/07		02/07 - 09/07 20/08 - 27/08		09/07 - 30/07		30/07 - 20/08		27/08 - 03/09	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
Semaine Week	458	504	675	742	675	742	897	987	1 165	1 281	1 394	1 533	458	504
Nuit (2 nuits min.) Night (Min. 2 nights)	92	102	123	136	PAS DE COURTS SÉJOURS WEEK RENTAL ONLY									

Bungalow 4 - 6

2 ch. / rooms | 6 pers. max | env. 28 m²



x1 140 x 190
x2 80 x 190
Salon
 Convertible intégré pour 2 couchages d'appoints
 Dining area with 2 additional bedding

Certains bungalows sont climatisés (supplément : 50€/semaine) et possèdent la TV (supplément 70€ : semaine)
 Some of our bungalows are equipped with air-conditioning. Extra charge : 50 € / week and TV (extra charge : 70 € / week).

Dans le salon In the living-room
 WC séparés Separate WC

+ Terrasse semi-couverte
 + Half-covered terrace
15 m²

Tarifs | Prices • 12/01/2022 - 30/11/2022

Prix TTC en € (hors taxe de séjour) Prices VAT included (excluding tourist tax)	12/01 - 04/06 03/09 - 30/11		04/06 - 25/06		25/06 - 02/07		02/07 - 09/07 20/08 - 27/08		09/07 - 30/07		30/07 - 20/08		27/08 - 03/09	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
Semaine Week	382	420	579	637	579	637	815	896	1 037	1 141	1 241	1 365	382	420
Nuit (2 nuits min.) Night (Min. 2 nights)	81	90	110	121	PAS DE COURTS SÉJOURS WEEK RENTAL ONLY									

TARIFS SUPPLÉMENTS (pour tous les sites Parc Saint-James) / EXTRAS PRICES

Animal / Pet	5 € /jour/day - 1 seul animal par hébergement (moins de 10 kg - catégories 1 et 2 non acceptées) <i>1 small animal only in each accommodation (less than 10 kg - categories 1 and 2 not accepted)</i>
Voiture supplémentaire / Extra car	5 € /jour/day (près de l'hébergement selon disponibilité / parking gratuit à l'entrée du village) <i>Nearby residence if availability / free parking places at the resort entrance</i>
Caution / Deposit	200 € + 60 €
Forfait ménage / Cleaning fees	69 €
Taxe visiteur / Visiteur tax	Tarif en vigueur / Current rate
Eco-tri/ Eco-sorting	0,40 € /pers./jour / €0,40/pers./day
Frais de dossier/ Administrative fees	25 € / réservation / €25 booking



Devenez propriétaire sur l'un de nos Parcs Saint-James

Treat yourself to a holiday home at Parc Saint-James



Vous posséderez votre hébergement sur la Côte d'Azur au Parc Montana (Gassin), ou à l'Oasis Village (Puget-sur-Argens). Ainsi, vous pourrez séjourner à votre gré dans cette région où vous avez tant de plaisir à revenir.

Parc Saint-James vous propose des emplacements spacieux à partir de 100 m² et bien ombragés. Vous choisirez votre parcelle selon vos envies, à proximité du centre du village, ou plus au calme. Quel que soit votre choix, vous pourrez aménager votre jardin comme bon vous semble et recréer une ambiance familiale avec vos plantes et ornements favoris, pour faire de votre lieu de vacances un endroit magique où la famille pourra se retrouver en toute sérénité. Aux Parcs Saint-James, les enfants sont rois et vous pourrez leur offrir toute la gamme des nombreuses activités sportives et ludiques présentes sur les sites, ainsi que les accès à toutes les structures, piscines, etc.. Ouverts de 6 mois à 11 mois selon les villages, chacun offre une grande diversité d'activités et de prestations haut de gamme.

■ **Combien le mobil-home me coûtera t-il ?** Offrez-vous votre résidence secondaire à partir de 12 000€*.

■ **Qu'est ce qui est inclus dans le prix du mobil-home ?** Votre hébergement est livré, installé, calé et raccordé.

■ **Que dois-je payer pour la parcelle où sera installé mon mobil-home ou mon chalet ?** Vos frais de location selon la taille de la parcelle et selon le village varient entre 4 965 € et 5 245 € TTC. A cela s'ajoutent les dépenses d'eau et d'électricité relevées sur vos compteurs individuels.

■ **Quelles sont les taxes en vigueur ?** Les mobil-homes, à condition d'être installés sur un terrain de camping de 1 à 5 étoiles ou sur un parc résidentiel de loisirs, ne sont assujettis à aucune taxe d'habitation. Les mobil-homes ne sont pas redevables de la taxe foncière. Toutefois, vous devrez vous acquitter de la traditionnelle taxe de séjour (environ 50€ par an selon les villages).

■ **Que se passe t-il lorsque je suis absent ?** Notre équipe sur place garde et entretient le Parc 365 jours par an : ils peuvent répondre à tous vos besoins : accueil, entretien, travaux, etc.

■ **Que se passe t-il si je veux vendre mon mobil-home ?** La vente de votre mobil-home est possible. Les modalités de cession sont à examiner avec la direction du camping.

■ **Comment puis-je rentabiliser mon investissement ?** Parc Saint-James vous propose la possibilité d'une gestion locative.

* Exemple au Parc Saint-James Oasis Village : mobil-home d'occasion (sous réserve des stocks disponibles).



Own your rental on the French Riviera at Parc Montana (Gassin), or at Oasis Village (Puget-sur-Argens) and stay as often or as long as you wish in the region that is always such a pleasure to come back to. Parc Saint-James has spacious, well-shaded pitches from 100 m² upwards, offering you the pick of the plots close to the centre of the holiday village or out in a quieter spot.

Whichever one you choose, you can landscape your garden as you wish and recreate that home feel with your favourite plants and ornaments to turn your holiday destination into a magical place that the whole family can enjoy together in complete tranquillity.

Children are treated like royalty at the Parcs Saint-James, and you can give them a full choice of on-site fun activities and sports, as well as access to all our facilities, swimming pools, and more. Each one is open from 6 to 11 months depending on the villages, and offers a wide variety of activities and top-of-the-range services.

■ **How much will my mobile home cost ?** You can treat yourself to a holiday home from €12 000*.

■ **What is included in the price of my mobile home ?** Your home comes delivered, installed, chocked and hooked up.

■ **How much do I pay for the plot on which my mobile home or chalet is sited ?** Hire rates start from €4 965 until €5 245 incl. VAT depending on the size of the plot and on the campsite. Water and electricity are extra and charged according to the meter readings.

■ **What taxes apply ?** Local rates are not applied to mobile homes used for leisure purposes if they are sited on a 1- to 5-star campsite or in a holiday village.

Mobile homes used for leisure purposes are not subject to property rates.

However, you are required to pay tourist tax (approx. €50 per year depending on the villages).

■ **What about when I am not there ?** Our site staff supervises and maintains the park 365 days a year and can provide for all your needs such as reception, maintenance, works, etc.

■ **What if I want to sell my mobile home ?** It is possible to sell your mobile home. The selling conditions can be studied with the campsite direction.

■ **How can my investment make money for me ?** Parc Saint-James can provide a letting management service.

* Example is for a second hand mobile home at the Parc Saint-James Oasis Village (upon availability).

PARCELLES VIABILISÉES POUR MOBIL-HOMES

Période de location : dates d'ouverture du camping / Rental period : campsite opening dates

Oasis Village****	Emplacement viabilisé pour mobil-home (10 mois) <i>Plot for mobile home (10 months)</i>	PETITE à partir de 4 965 €	GRANDE à partir de 5 245 €
	Eau et électricité (compteurs) / Water and electricity (meters)	En sus / extra	
	Forfait entretien et hivernage sur demande <i>Maintenance and wintering package on request</i>	390 €	

PARCELLES VIABILISÉES POUR MOBIL-HOMES

Période de location : dates d'ouverture du camping / Rental period : campsite opening dates

Parc Montana****	Emplacement viabilisé pour mobil-home (10 mois) <i>Plot for mobile home (10 months)</i>	PETITE à partir de 4 965 €	GRANDE à partir de 5 245 €
	Eau et électricité (compteurs) / Water and electricity (meters)	En sus / extra	
	Alimentation 10 Ampères sur demande / 10 Ampere supply on request	299 €	
	Forfait entretien et hivernage sur demande <i>Maintenance and wintering package on request</i>	399 €	



VOS VACANCES À LA CARTE / "A LA CARTE" HOLIDAY

Choisissez votre site en fonction de ses prestations

	PARC MONTANA		OASIS VILLAGE	
Piscines / <i>Swimming pools</i>	09/04 - 30/09/2022 + toboggan	●	09/04 - 30/09/2022 + toboggan	●
1 Piscine chauffée / <i>1 Heated swimming pool</i>		●		●
Transats de piscine / <i>Pool deckchair</i>	09/04 - 30/09/2022	●		●
Jardin aquatique enfant	09/04 - 30/09/2022			●
Glacier / <i>Ice cream store</i>		**		***
CrossFit (à partir de 16 ans)		●		●
Cours / <i>Lessons : Aquagym - Fitness</i>		**		●
Terrain de Tennis - Terrain de Padel	avril-septembre 2022	*●		●
Salle de fitness - musculation		●		●
Terrain multisports / <i>Multisport area</i>		●		●
Terrain de Pétanque - Ping-pong		●		●
Tir à l'arc / <i>Archery</i>		***	avril-septembre 2022	
Mini golf	avril-septembre 2022	***●		●
Espace TV (au bar) / <i>TV room (at the bar)</i>		●		●
Aire de jeux enfants / <i>Children playground</i>		●		●
Salle de jeux / <i>Games room</i>				●
Animation journée / <i>Day entertainment</i>		●*		●
Animation soirée / <i>Evening entertainment</i>	Juillet/Août			●
Bar de nuit / <i>Nightbar</i>		***		***
Mini-club (4 à 10 ans) * / <i>Children's club (4 to 10) *</i>		***		**
Supérette - Dépôt de pain / <i>Grocery - Bread</i>	09/04 - mi-septembre			●
Boutique-journaux / <i>Shop-newspaper</i>	09/04 - mi-septembre			●
Restaurant	09/04 - mi-septembre			***
Snack "Rapido" / <i>Snack piscine</i>	09/04 - mi-septembre			●
Bar - Plats à emporter / <i>Bar - Take away</i>	09/04 - mi-septembre			●
Service confort (avec participation) / <i>Extras</i>				
Salle de massage / <i>Massage room</i>			avril-septembre 2022	
Salon de coiffure / <i>Hairdresser</i>			avril-septembre 2022	
Nurserie + chauffe biberon / <i>Baby area + baby bottle warmer</i>				●
Laverie + table / fer à repasser, sèche cheveux / <i>Laundry</i>		●		●
Location de linge / <i>Linen rental</i>		●		●
Location de vélo / <i>Bike rental</i>				●
Location de kit bébé (lit + chaise-haute + baignoire)		●		●
Location de coffre-fort / <i>Safe rental</i>				●
Accès internet - WI-FI		●		●
À proximité (avec participation) / <i>Nearby</i>				
Golf	1,5 km	●	10 km	●
Centre équestre / <i>Equestrian center</i>	1 km	●	1 km	●
Planche à voile / <i>Windsurf</i>	4 km	●	10 km	●
Aviron - kayak / <i>Rowing - kayak</i>	4 km	●	10 km	●
Plongée / <i>Diving</i>	4 km	●	10 km	●
Escalade, randonnées / <i>Climbing, hiking</i>	1 km	●	10 km	●
Location de motos - vélos - scooters - quads / <i>Motorcycle - cycle - scooter - quad Rental</i>	3 km	●	9 km	●
Accrobranche / <i>Tree climbing</i>	10 km	●	6 km	●
Paintball	3 km	●	à proximité	●

● Activités proposées toute la saison d'ouverture du camping / *Activities proposed during the opening season.*

* Avec participation toute la saison d'ouverture / *With a fee during the opening season.*

** Avec participation, période du 09/04 au 08/05, juillet et août 2022 / *With a fee from 09/04 to 08/05, July and August 2022.*

*** Avec participation en juillet et août 2022 / *With a fee in July and August 2022.*

* Animations en journée : du 09/04 au 08/05 et du 02/07 au 27/08 / *Entertainment during the day: from 09/04 to 08/05 and from 02/07 to 27/08.*

*Mini-club : sur inscription journalière la veille / *Daily booking the day before.*



Parc Saint-James

Campings & Villages Club 4* et 5*

Pour que votre séjour soit une réussite,
PARC SAINT-JAMES
 vous attend avec le sourire
 et vous prépare de belles vacances.

PARC SAINT-JAMES awaits you with a smile
 and prepares for you a wonderful holiday.

Oasis Village ★★★★★

Route de la Bouverie - 83480 PUGET-SUR-ARGENS
 Tél. : 0033 (0)4 98 11 85 60 - Fax : 0033 (0)4 98 11 85 79
 oasis@camping-parcsaintjames.com

ACCÈS

- PAR LA ROUTE /BY CAR :
 Autoroute A7 puis A8, sortie N° 37 Puget-sur-Argens.
 Au rond point, prendre la N7 (la première à droite). Continuer sur la N7 jusqu'au prochain rond-point, tourner à droite Route de la Bouverie.
- PAR LE TRAIN /BY TRAIN : Saint-Raphaël (9 km)

COORDONNÉES GPS : 43°28'14" N - 6°39'44" E

Parc Montana ★★★★★

Route du Bourrian - 83580 GASSIN
 Tél. : 0033 (0)4 94 55 20 20 - Fax : 0033 (0)4 94 56 34 77
 gassin@camping-parcsaintjames.com

ACCÈS

- PAR LA ROUTE /BY CAR :
 Autoroute A8, sortie Le Muy. Prendre la direction de Saint-Tropez, au rond-point de la Foux, prendre la direction de La Croix-Valmer et Cavalaire. Après le lycée du golfe, prendre à gauche.
- PAR LE TRAIN /BY TRAIN : Fréjus-Saint-Raphaël (35 km)

COORDONNÉES GPS : 43°14'28.20" N - 6°34'33" E

www.camping-parcsaintjames.com

Siège administratif Parc Saint-James - 23, rue du professeur Victor Pauchet 92420 VAUCRESSON - Tél. : 01 47 95 53 63 ou 04 94 55 20 22 - E-mail : info@camping-parcsaintjames.com